

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2019	2018
			31/12/2019	31/12/2018
501	1	ATIVO	25.427.723,53D	22.025.710,39D
502	1.1	CIRCULANTE	5.931.193,08D	2.430.703,05D
503	1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	116.761,30D	116.620,96D
504	1.1.1.1	VALORES E TÍTULOS	3.150,86D	3.097,93D
505	1.1.1.1.1	CAIXA GERAL	3.150,86D	3.097,93D
507	1.1.1.2	BANCOS CONTA CORRENTE	92,49D	5,08D
508	1.1.1.2.1	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A.	5,08D	5,08D
510	1.1.1.2.3	BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.	87,41D	0,00
513	1.1.1.3	BANCOS CONTA APLICAÇÃO	111.161,36D	111.161,36D
686	1.1.1.3.2	BANCO DO BRASIL S/A.	111.161,36D	111.161,36D
515	1.1.1.4	BANCOS CONTA GARANTIA	2.356,59D	2.356,59D
690	1.1.1.4.2	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A.	2.356,59D	2.356,59D
519	1.1.2	E S T O Q U E S	730.099,88D	730.099,88D
264	1.1.2.1	ESTOQUE DE IMÓVEIS	730.099,88D	730.099,88D
522	1.1.3	CRÉDITOS	4.266.020,23D	980.109,07D
523	1.1.3.1	CONTAS A RECEBER	2.681.651,53D	703.792,39D
524	1.1.3.1.1	DUPLICATAS A RECEBER	2.681.651,53D	703.792,39D
525	1.1.3.1.1.1	CLIENTES	2.681.651,53D	703.792,39D
530	1.1.3.2	OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.584.368,70D	276.316,68D
516	1.1.3.2.3	CREDITOS A RECEBER JUNTO A COLIGADA CURTO PRAZO	1.584.368,70D	276.316,68D
532	1.1.4	OUTRAS CONTAS DO ATIVO CIRCULANTE	818.311,67D	603.873,14D
533	1.1.4.1	CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E SOCIAIS	356.555,20D	200.202,19D
535	1.1.4.1.2	TRIBUTOS ANTECIPADOS	356.555,20D	200.202,19D
537	1.1.4.2	OUTROS CRÉDITOS	250,65D	0,00
540	1.1.4.3	CONTAS DE TERCEIROS	461.505,82D	403.670,95D
541	1.1.4.3.1	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	414.267,36D	403.670,95D
543	1.1.4.3.3	DEPOSITOS CAUCIONADOS	47.238,46D	0,00
545	1.2	NÃO CIRCULANTE	19.496.530,45D	19.595.007,34D
546	1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	10.210.468,45D	11.413.753,77D
547	1.2.1.1	CRÉDITO COM SÓCIOS/COLIGADAS	10.147.512,25D	11.350.797,57D
548	1.2.1.1.1	SÓCIOS	432.871,58D	432.871,58D
555	1.2.1.1.2	COLIGADAS	9.714.640,67D	10.917.925,99D
549	1.2.1.2	OUTROS CRÉDITOS	39.684,74D	39.684,74D
550	1.2.1.2.1	CONSÓRCIOS	39.684,74D	39.684,74D
552	1.2.1.3	DEPOSITOS COMPULSÓRIOS E JUDICIAIS	23.271,46D	23.271,46D
554	1.2.1.3.2	DEPOSITOS JUDICIAIS	23.271,46D	23.271,46D
556	1.2.1.3.2.1	PENHORAS JUDICIAIS EM CONTAS CORRENTES	15.054,83D	15.054,83D
649	1.2.1.3.2.2	DEPÓSITOS RECURSAIS	8.216,63D	8.216,63D
557	1.2.2	INVESTIMENTOS	4.220.000,00D	4.220.000,00D
4000	1.2.2.2	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	4.220.000,00D	4.220.000,00D
562	1.2.3	I M O B I L I Z A D O	1.140.000,00D	35.191,57D
563	1.2.3.1	BENS E DIREITOS	1.837.791,35D	697.791,35D
568	1.2.3.1.2	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.323.174,15D	623.174,15D
569	1.2.3.1.3	VEÍCULOS	455.000,00D	15.000,00D
570	1.2.3.1.4	MÓVEIS, UTENSÍLIOS E INSTALAÇÕES	59.617,20D	59.617,20D
572	1.2.3.2	(-) DEPRECIACÕES ACUMULADAS	697.791,35C	662.599,78C
576	1.2.3.2.2	(-) DEPR.S/MÁQUINAS,EQUIPS.E FERRAMENTAS	623.174,15C	587.982,58C
577	1.2.3.2.3	(-) DEPRECIACÕES S/VEÍCULOS	15.000,00C	15.000,00C
578	1.2.3.2.4	(-) DEPR. S/MÓVEIS, UTENS. E INSTALAÇÕES	59.617,20C	59.617,20C
579	1.2.4	I N T A N G Í V E L	3.926.062,00D	3.926.062,00D
580	1.2.4.1	DIREITOS	3.926.062,00D	3.926.062,00D
791	1.2.4.1.3	ACERVOS TECNICOS	3.926.062,00D	3.926.062,00D
584	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	25.427.723,53C	22.025.710,39C
585	2.1	CIRCULANTE	2.955.283,66C	2.008.941,38C
586	2.1.1	DÉBITOS	1.745.181,38C	1.586.018,32C
587	2.1.1.1	CONTAS A PAGAR	225.073,94C	83.190,21C
588	2.1.1.1.1	DUPLICATAS A PAGAR	225.073,94C	83.190,21C
590	2.1.1.2	OUTRAS CONTAS A PAGAR	1.520.107,44C	1.502.828,11C
592	2.1.1.2.2	CREDORES DIVERSOS	13.495,50C	0,00
593	2.1.1.2.3	ALUGUÉIS A PAGAR	4.867,94C	1.084,11C
594	2.1.1.2.4	FINANCIAMENTOS A CURTO PRAZO	1.501.744,00C	1.501.744,00C
595	2.1.2	OUTRAS CONTAS DO PASSIVO CIRCULANTE	1.210.102,28C	422.923,06C
596	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	932.385,36C	276.660,91C
597	2.1.2.1.1.1	IMPOSTOS A RECOLHER	141.866,75C	203.386,44C
727	2.1.2.1.1.2	CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	240.357,23C	73.142,12C
601	2.1.2.1.1.3	PROVISÃO PARA TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES	550.161,38C	132,35C
600	2.1.2.2	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENC.	277.716,92C	146.262,15C
599	2.1.2.2.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	68.610,82C	0,00
598	2.1.2.2.2	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	209.106,10C	146.262,15C
604	2.2	NÃO CIRCULANTE	8.968.021,43C	8.968.565,43C
605	2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	8.968.021,43C	8.968.565,43C
609	2.2.1.2	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO	4.966.213,47C	4.966.213,47C

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2019	2018
			31/12/2019	31/12/2018
742	2.2.1.3	OBRIGAÇÕES TRIB. E PREV. A LONGO PRAZO (PARCELAMENTO)	2.049.239,55C	2.049.239,55C
743	2.2.1.3.3.1	IMPOSTOS A RECOLHER	1.713.184,47C	1.713.184,47C
744	2.2.1.3.3.2	CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	336.055,08C	336.055,08C
610	2.2.1.4	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA A LONGO PRAZO	796.803,30C	796.803,30C
4004	2.2.1.4.1	ACORDOS TRABALHISTAS A LONGO PRAZO	157.200,00C	157.200,00C
4005	2.2.1.4.2	PROVISÕES DE CONTING. TRAB. A LONGO PRAZO	639.603,30C	639.603,30C
3000	2.2.1.5	CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO	1.147.039,11C	1.147.039,11C
3001	2.2.1.5.1	FORNECEDORES A LONGO PRAZO	1.140.184,11C	1.140.184,11C
3040	2.2.1.5.2	ALUGUÉIS A PAGAR A LONGO PRAZO	6.855,00C	6.855,00C
612	2.2.1.9	RECEITAS DIFERIDAS	8.726,00C	9.270,00C
312	2.2.1.9.1	RECEITA DIFERIDA DE VENDA DE IMÓVEIS	69.871,00C	74.195,00C
313	2.2.1.9.2	(-) CUSTO DIFERIDO DE IMÓVEIS VENDIDOS	61.145,00D	64.925,00D
614	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13.504.418,44C	11.048.203,58C
615	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	12.053.073,45C	7.553.073,45C
616	2.4.1.1	CAPITAL INTEGRALIZADO	12.053.073,45C	7.553.073,45C
622	2.4.3	RESULTADOS ACUMULADOS	1.451.344,99C	3.495.130,13C
623	2.4.3.1	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.004.869,87D	1.055.981,79C
624	2.4.3.1.1	LUCROS ACUMULADOS	1.004.869,87D	3.495.130,13C
625	2.4.3.1.2	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	2.439.148,34D
626	2.4.3.2	LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	2.456.214,86C	2.439.148,34C
627	2.4.3.2.1	LUCRO DO EXERCÍCIO	2.456.214,86C	12.472.439,89C
628	2.4.3.2.2	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	10.033.291,55D



ENAN SCHAEFFER DA SILVA
ÓCIO-ADMINISTRADOR
PF: 443.826.000-06



LEONARDO PLASZEWSKI
Reg. no CRC - RS sob o No. 81373/O
CPF: 013.744.050-27

Empresa: R. SCHAEFFER CONSTRUÇÕES LTDA. - "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL"
C.N.P.J.: 03.329.452/0001-00
Insc. Junta Comercial: 43204287265 Data: 06/08/1999
Período: 01/01/2019 - 31/12/2019

Folha: 0001
Número livro: 0023
Emissão: 15/09/2020
Hora: 10:27:42

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019

Descrição	2019	Total	2018	Total
RECEITA COM VENDA/PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	<u>4.775.254,11</u>	<u>4.775.254,11</u>	<u>5.593,12</u>	<u>5.593,12</u>
(-) Custo do Imóvel Vendido	<u>(3.780,00)</u>	<u>(3.780,00)</u>	<u>(5.075,00)</u>	<u>(5.075,00)</u>
(-) Custo do Serviço Prestado	<u>(1.493.499,28)</u>	<u>(1.493.499,28)</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
RESULTADO BRUTO		<u>3.277.974,83</u>		<u>518,12</u>
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS OPERACIONAIS		<u>(232.784,17)</u>		<u>(653.688,53)</u>
(-) Despesas Administrativas	<u>(232.784,17)</u>	<u>(232.784,17)</u>	<u>(653.688,53)</u>	<u>(653.688,53)</u>
(=) Resultado Financeiro		<u>(3.226,20)</u>		<u>(382.334,34)</u>
(+) Receitas Financeiras	<u>266,71</u>	<u>266,71</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-) Despesas Financeiras	<u>(3.492,91)</u>	<u>(3.492,91)</u>	<u>(382.334,34)</u>	<u>(382.334,34)</u>
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS		<u>(35.539,06)</u>		<u>4.047.652,68</u>
(+) Outras Receitas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.110.000,00</u>	<u>4.110.000,00</u>
(-) Outras Despesas	<u>(35.539,06)</u>	<u>(35.539,06)</u>	<u>(62.347,32)</u>	<u>(62.347,32)</u>
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS SOBRE O LUCRO	<u>3.006.425,40</u>	<u>3.006.425,40</u>	<u>3.012.147,93</u>	<u>3.012.147,93</u>
(=) Correntes		<u>(550.210,54)</u>		<u>(132,35)</u>
(-) Provisão para a CSLL				
Provisão para Contribuição Social - CSLL	<u>(148.836,44)</u>	<u>(148.836,44)</u>	<u>(62,69)</u>	<u>(62,69)</u>
(-) Provisão para o IRPJ				
Provisão para Imposto de Renda - IRPJ	<u>(401.374,10)</u>	<u>(401.374,10)</u>	<u>(69,66)</u>	<u>(69,66)</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>2.456.214,86</u>		<u>3.012.015,58</u>

RENAN SCHAEFFER DA SILVA
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF: 443.826.000-06

LEONARDO PLASZEWSKI
Reg. no CRC - RS sob o No. 81373/O
CPF: 013.744.050-27